

A close-up photograph of several green leaves, likely from a vine, filling the left side of the page. The leaves are dark green with prominent veins. The right side of the page is a solid light green color.

DOSSIER POUR HÔTES

BIENVENUE AU
MAS VINYOLES HUB



INDEX

1. Bienvenue

2. Mas Vinyoles Hub

- 2.1 De ses origines à nos jours
- 2.2 MVH référence en durabilité
- 2.3 Emplacement
- 2.4 Cadre naturel

3. Fonctionnement des installations et normes de convivialité

- 3.1 Description des installations
- 3.2 Avant votre arrivée
- 3.3 Pendant votre séjour
- 3.4 Avant votre départ
- 3.5 Recommandations pour une utilisation rationnelle de l'énergie

4. Magasins et supermarchés

5. Numéros de téléphone utiles et d'urgence

BIENVENUE



Chers clients,

Bienvenue au Mas Vinyoles Hub, petit écosystème composé de deux hébergements ruraux, d'espaces évènementiels et d'un coworking, ainsi qu'une maison familiale et un terrain où nous cultivons des plantes aromatiques.

En 2011, un ingénieur pionnier en matière d'énergies renouvelables et une pianiste-clavecin passionnée de musique baroque entreprennent la énième restauration de l'histoire de Mas Vinyoles, une ferme qui existait déjà à l'époque de Jaime Ier, le Conquérant (XIII^{ème} siècle). Nos principales motivations étant de pouvoir vivre tout près de la forêt et d'offrir une nouvelle activité à la ferme.

La sensibilité et le goût de la perfection de Pepa ont inspiré une restauration équilibrée entre le respect historique, la fonctionnalité et le confort. Vous pourrez l'apprécier dans mille et un détails. Pour ma part, j'ai contribué à créer un environnement 100% durable, basé sur l'utilisation de la biomasse forestière et de l'énergie solaire.

Nous souhaitons partager avec vous cette histoire et cet environnement dans le but de vous offrir un séjour calme, reposant mais aussi stimulant, débordant de nature, de repos et d'activités, à votre convenance. Nous avons également appliqué des mesures sanitaires que nous avons mises à votre disposition.

La pandémie du COVID19 a changé beaucoup de choses. D'une part, le désir accru d'être en contact avec la nature, et d'autre part, la possibilité pour de nombreux professionnels de faire du télétravail. Par conséquent, si vous souhaitez combiner loisirs et travail, vous êtes au bon endroit.

Nous avons aménagé un espace de télétravail connecté et adapté à vos besoins. Des temps nouveaux, une nouvelle façon de vivre? Nous voulons y contribuer.

Pepa nous a malheureusement quitté il n'y a pas longtemps. Mais toute l'équipe s'est efforcée à continuer et à faire grandir son travail. Et c'est pourquoi je voudrais terminer en vous les présentant: David le sublime, Lidia la persévérante, Esther la méticuleuse et le soutien des jeunes, Ausiàs, le prince des poulets et Etna, la reine de la tondeuse à gazon.

Je vous souhaite un agréable séjour. Ce sera notre tâche et un plaisir pour nous.

Ermen Llobet Martí, directeur.



MAS VINYOLES DE SES ORIGINES À NOS JOURS

Situé à Sant Pere de Torelló (Barcelone), le domaine Mas Vinyoles, d'une superficie de 60 hectares, est considéré comme une oasis de nature, avec des zones cultivées (plantes aromatiques, fourrages et vignobles) des chênaies, des zones de terre grasse, et une forêt luxuriante au bord de la rivière Torrente de Vinyoles qui traverse la ferme.

Mas Vinyoles est une ferme dont les origines remontent au 13^{ème} siècle. Au début du XVI^e siècle, la ferme a été construite (ou reconstruite) dans son emplacement actuel avec des dimensions plus petites que celles d'aujourd'hui. Au XVIII^e siècle (voir inscriptions sur la façade), la ferme a été restaurée et agrandie telle que nous la connaissons actuellement. Entre 2011 et 2014, elle a été restaurée à nouveau avec des critères de respect historique, de fonctionnalité et de durabilité..

Temps nouveaux, nouveaux défis, nouvelles activités. De nos jours, l'activité agricole au Mas Vinyoles n'est que complémentaire. Outre la maison familiale, les hébergements de tourisme rural, le Mas dispose d'espaces pour les événements d'entreprise et d'une un coworking pour rendre possible les séjours Coliving.



MAS VINYOLES DE SUS ORÍGENES A LA ACTUALIDAD



Situé à Sant Pere de Torelló (Barcelone), le domaine Mas Vinyoles, d'une superficie de 60 hectares, est considéré comme une oasis de nature, avec des zones cultivées (plantes aromatiques, fourrages et vignobles) des chênaies, des zones de terre grasse, et une forêt luxuriante au bord de la rivière Torrente de Vinyoles qui traverse la ferme.

Mas Vinyoles est une ferme dont les origines remontent au 13^{ème} siècle. Au début du XVI^e siècle, la ferme a été construite (ou reconstruite) dans son emplacement actuel avec des dimensions plus petites que celles d'aujourd'hui. Au XVIII^e siècle (voir inscriptions sur la façade), la ferme a été restaurée et agrandie telle que nous la connaissons actuellement. Entre 2011 et 2014, elle a été restaurée à nouveau avec des critères de respect historique, de fonctionnalité et de durabilité..

Temps nouveaux, nouveaux défis, nouvelles activités. De nos jours, l'activité agricole au Mas Vinyoles n'est que complémentaire. Outre la maison familiale, les hébergements de tourisme rural, le Mas dispose d'espaces pour les événements d'entreprise et d'une un coworking pour rendre possible les séjours Coliving.



MAS VINYOLES RÉFÉRENT EN DURABILITÉ



La durabilité environnementale et énergétique est un point fort de Mas Vinyoles Hub, dû à sa récente rénovation.

Durabilité environnementale:

- Gestion forestière: nettoyage de la forêt au moyen du système sylvopastoral par un troupeau de moutons.
- Gestion de l'eau, combinant approvisionnement municipal, puits et réservoir et utilisation des eaux pluviales pour l'irrigation.
- Assainissement des eaux usées au moyen d'une fosse septique contrôlée.
- Collecte sélective de déchets solides.
- Conservation des habitats et des espèces.

Durabilité énergétique:

- Energie thermique: centrale biomasse pour le chauffage, l'eau chaude et le chauffage de la piscine intérieure. Système de chauffage au sol.
- Energie électrique: centrale photovoltaïque semi-autonome de 32 kW (en partie intégrée dans le toit et en partie sur la pergola du parking) avec batteries et renforcement externe de la ligne électrique. (contribue à 20% de la consommation annuelle)
- Deux bornes de recharge semi-rapide pour véhicules électriques situées sous la pergola du parking.

EMPLACEMENT

La commune de Sant Pere de Torelló, située à environ 620 mètres d'altitude, est située au nord de la région d'Osona. Elle fait partie de la vallée du Ges (affluent du Ter) et se situe entre la Plana de Vic et les premiers contreforts des Pré-Pyrénées catalanes.

Sant Pere de Torelló a une superficie de 57,47 km² dont près de 80% est formé de forêt et d'un paysage naturel très attrayant. Endroit idéal à visiter, pour faire des excursions et des randonnées ou pour pratiquer des sports comme le vélo, la course à pied, le parapente, le deltaplane, le kayak et l'équitation.

Sant Pere est un sommet avec une vue à 360 ° connecté entre le Ripollès, le Lluçanès, la Plana de Vic, le Cabrerès ou la Garrotxa.



CADRE NATUREL



Végétation

Au-delà des zones de culture, sur le domaine du Mas Vinyoles, on trouve des chênaies, des marnes rocheuses et des forêts riveraines du torrent et de ses affluents. Ici prédominent l'aulne, l'acacia, l'orme, le bouleau, le tremble, le noisetier, le frêne ou le sureau ... et les arbustes ou plantes comme le buis, le lierre, la ronce ou l'aubépine. Près du mas, on trouve également une quarantaine de noyers et divers arbres fruitiers, plantés à des époques différentes.

La présence de forêts est l'un des principaux atouts de la vallée du Ges. Notamment la forêt de feuillus, en particulier la forêt de hêtres, dans la partie nord de la Sierra de Bellmunt, Serra de Llancers et Cabrera. Ces endroits, sillonnés par d'anciennes routes royales à l'accès difficile, ont permis leur préservation malgré le fait que cette forêt ait été traditionnellement exploitée pour obtenir du bois de hêtre ou d'autres bois similaires. La forêt de hêtres la plus connue du Vall del Ges est celle de La Grevolosa, située dans une vallée d'accès difficile, à proximité du col des Barcons et de l'ermitage baroque de Sant Nazari, avec des chênes et des buis spectaculaires. Plusieurs hêtres sont classés comme arbres monumentaux de la Catalogne.

Faune

Dans les environs du Mas Vinyoles il existe une grande variété de mammifères, de reptiles, d'amphibiens et d'oiseaux. Parmi les premiers on y trouve le sanglier, le renard, le blaireau, le chevreuil, l'écureuil ou la chauve-souris, ainsi que le lapin et différentes variétés de souris et de taupe. On y découvre également des reptiles comme le serpent d'eau, le serpent vert, le lézard ou la vipère des Pyrénées, des amphibiens comme la salamandre, le crapaud ou différents types de grenouille. Quant aux oiseaux, on y aperçoit le héron cendré, le pic, le merle, le geai, la huppe, la chouette, le corbeau, le faucon et un aigle de temps à autre. Remarquable le chant des oiseaux dans la "la lliça" (patio central) du Mas, au début du printemps.

À d'autres endroits du Vall del Ges, outre ceux mentionnés, on peut trouver, par exemple, la genette ou le chat musqué, une espèce protégée. Dans le lit de la rivière, nous trouvons également l'aigrette, le petit bécasseau, l'aigrette, le martin-pêcheur, le héron du bétail, le canard à cou vert, le desman ibérique, la musaraigne d'eau, la truite de rivière ou le barbeau des montagnes.

INFORMATION SUR LE FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS ET SUR LES NORMES DE CONVIVIALITÉ

Description des installations

Les installations se composent de la maison familiale et de deux hébergements touristiques, ainsi qu'un espace de coworking, différentes salles pour événements et des espaces de loisirs.

Logements



El Rebastral

Suite indépendante pouvant accueillir deux adultes et deux enfants. Equipée d'un lit double, d'un canapé-lit double et d'un lit d'appoint, cuisine-salle à manger, jacuzzi, salle de bains privée, salon avec cheminée et terrasse avec barbecue.



Ca la Masovera

Hébergement à deux étages avec une capacité pour 8 personnes. Composé de la chambre "Urban" avec deux lits simples et un canapé-lit double dans le hall (rez-de-chaussée).

La chambre "Rustic", situé au dernier étage et composée de deux lits doubles, un lit simple et un lit d'appoint.

Cuisine salle à manger, 2 salles de bains privées et terrasse avec barbecue.



Piscine chauffée



Aire de pique-nique
et cabane dans les arbres



Terrain de foot 5

INFORMATION SUR LE FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS ET SUR LES NORMES DE CONVIVIALITÉ

Avant votre arrivée

Équipement des logements

- Les logements sont entièrement équipés: draps et couvertures pour tous les lits, ainsi qu'un ensemble complet de linge de toilette pour chaque hôte.
- Salle de bains équipée avec shampoing, gel, sèche-cheveux, corde à linge et machine à laver. Également ustensiles de nettoyage, planche et fer à repasser. Chaque hébergement dispose d'une trousse de premiers soins contenant des médicaments (ibuprofène et paracétamol)
- La cuisine est équipée de toutes sortes d'électro-ménagers : réfrigérateur, congélateur, plaque vitrocéramique, four, lave-vaisselle, presse-agrumes, cafetière électrique, mixeur ... etc
- Les chambres et les pièces sont équipées avec WIFI connecté à un réseau de fibre optique. Si vous avez besoin d'une table pour le télétravail, faites-le nous savoir à l'avance.
- Les patios avec barbecue sont également équipés de meubles, barbecue et ustensiles nécessaires, de charbon de bois, de bois de chauffage et de briquettes d'allumage.
- A votre arrivée, la réception est généralement effectuée par David, gérant au Mas Vinyoles. Il vous conduira vers votre logement pour y déposer vos bagages et pour ensuite faire le tour des installations.

INFORMATION SUR LE FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS ET SUR LES NORMES DE CONVIVIALITÉ

Pendant votre séjour

Clés

À votre arrivée, nous vous remettrons un trousseau de clés avec les clés suivantes: une télécommande pour la porte de sortie de la zone Sud, les clés des portes extérieures, les clés de la cabane dans les arbres et la clé de l'hébergement.

Chauffage

Le chauffage se fait par chauffage au sol et la température recommandée est de 22°. Les modifications du thermostat ont des effets lents en raison de l'inertie du système.

Portes d'accès

La porte d'accès de la zone Nord restera ouverte du lundi au vendredi de 9 h à 19 h. La porte sud, fonctionne avec une télécommande pour entrer. Pour sortir, la porte dispose d'un capteur et il vous suffira de rapprocher votre voiture pour qu'elle s'ouvre automatiquement.

Piscine

La piscine est à l'usage exclusif des deux hébergements (et de la famille). Il est obligatoire d'utiliser les douches extérieures en cas d'utilisation de crème pour le corps dans le solarium. Les enfants doivent toujours être surveillés leurs parents. Les animaux ne sont pas admis dans cet espace. Après avoir utilisé la piscine, il est nécessaire de placer la couverture thermique, de laisser la porte fermée et les fenêtres semi-ouvertes, telles que vous les avez trouvées.

L'Eau

L'eau du robinet provient du réseau municipal (potable), mais comme notre ferme est la dernière du circuit, nous ne pouvons pas garantir pleinement sa potabilité. Vous pouvez l'utiliser pour cuisiner mais pour boire, nous vous recommandons de l'eau en bouteille.

Tri des déchets

Dans notre région, les déchets sont séparés par la fraction organique, verre, multi-produits (papier, carton et plastique) et le reste. Vous pouvez laisser vos sacs dans les poubelles situées à l'entrée de la toiture, près de la pergola du parking.

INFORMATION SUR LE FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS ET SUR LES NORMES DE CONVIVIALITÉ

Pendant votre séjour

Animaux domestiques

Nous considérons qu'ils font partie de la famille et pour cette raison nous leur offrons un lit pour animaux de compagnie, mangeoire et abreuvoir.

Dans le cas où ils doivent s'absenter quelques heures et doivent laisser leur animal de compagnie au mas, ils peuvent l'héberger dans le patio privatif dont dispose chaque logement. Dans les espaces communs, il est important qu'ils ne soient pas une nuisance pour les autres clients et nous vous recommandons donc de les tenir en laisse.

Oeufs de la ferme

Les hôtes du Mas Vinyoles peuvent ramasser des œufs frais tous les jours. L'heure recommandée est à partir de midi, car les poules pondent le matin. Dans chaque logement il y a un panier en osier pour les ramasser. Vous pourrez organiser avec David les différents roulements entre logements. Il est important de bien fermer la porte du poulailler pour éviter qu'elles ne s'échappent. Nous vous prions de ne pas approcher les animaux dans cet espace afin de ne pas effrayer les poules.

Fumeurs

Il est interdit de fumer à l'intérieur des installations. Il y a des espaces extérieurs équipés de cendriers.

Périodes de chasse

Dans les alentours de la ferme (forêt), il y a des périodes de chasse contrôlée, établies par l'association de chasseurs de Sant Pere. La réglementation interdit aux chasseurs de s'approcher à moins de 500 mètres de nos installations. Dans ce cas, évitez d'aller en forêt et signalez-nous, toute anomalie.

Avant votre départ

A la fin du séjour, il est obligatoire de laisser les déchets dans les conteneurs situés sur le parking.

Nous vous prions de bien vouloir laisser le trousseau de clés à l'entrée du logement avant de quitter les installations. Dans le cas contraire, nous nous verrions dans l'obligation de le décompter sur la caution déposée.

N'oubliez pas de récupérer tous vos effets personnels avant de partir.

INFORMATION SUR LE FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS ET SUR LES NORMES DE CONVIVIALITÉ

Recommandations pour une utilisation rationnelle de l'énergie

Consommation électrique. L'installation solaire photovoltaïque de 32 kW associée à des batteries pour 2-3 jours d'autonomie, couvre de manière autonome les besoins de consommation électrique d'une grande partie de l'année. La ligne de réseau électrique complète l'installation durant les périodes ou les jours de faible insolation. Vous pouvez utiliser les installations et les appareils sans restrictions, toutefois, nous recommandons toujours d'éviter une consommation inutile.

Eaux usées. Les eaux usées du Mas Vinyoles sont traitées et épurées avec une fosse septique contrôlée. Il est très IMPORTANT de ne pas jeter dans les toilettes lingettes, tampons, préservatifs ou autres objets non dégradables qui bloquent les installations et empêchent le bon fonctionnement de la fosse.

Recharge de véhicules électriques. Nous disposons de deux points de charge semi-rapides (22kW). Si vous venez avec VE, faites-le nous savoir à l'avance; nous vous réserverons une place. Le connecteur requis est du type Mennekes. Pour une efficacité maximale, nous recommandons, dans la mesure du possible, de charger pendant les heures d'ensoleillement.

Consommations thermiques. Les besoins thermiques au Mas Vinyoles (chauffage, eau chaude et chauffage de la piscine) sont couverts par deux chaudières et un circuit géothermique, alimenté par la biomasse forestière.

Nous vous recommandons de ne pas manipuler les thermostats des logements et d'éviter de laisser les fenêtres ouvertes en hiver, sauf pour aérer. À la piscine, veuillez suivre les instructions mentionnées antérieurement.

Pendant la période de canicule, nous vous recommandons d'ouvrir la nuit, certaines des fenêtres (avec moustiquaire) et de les garder fermées pendant la journée. El Rebastral dispose de climatisation; utilisez-la de façon raisonnable. En hiver, nous vous prions de l'utiliser que comme un renfort temporaire du chauffage au sol, si nécessaire.

Visite des installations. Si vous souhaitez visiter les installations d'énergie renouvelable, faites-le nous savoir, si possible, à l'avance.



MAGASINS ET SUPERMARCHÉS

ALIMENTATION

Sant Pere de Torelló, à 3 km

- Magasin "Embotits Vall del Ges"
- Épicerie Cal Recader
- Boulangerie Antonio Milán
- Coopérative La Familiar

Torelló, à 7 km

- El Rebot de Gambires (entrée venant de Sant Pere)
- Bon Preu - Esclat
- Mercadona
- Marché municipal de Torelló (ouvert tous les jours, sauf le dimanche)

Marchés hebdomadaires

Vic: mardi et samedi matin sur la Plaça Mayor

Sant Pere de Torelló: jeudi matin sur la Plaça Montmany

SERVICE ALIMENTATION À EMPORTER

La cuina de l'Oscar

Commandes téléphoniques : 665759994

Cuisine traditionnelle à emporter.

La Fogonera

Commandes téléphoniques : 93 851 55 75

Tapas, paellas et fideuas à emporter.

Heures de commande : du mardi au dimanche de 10h00 à 15h00

www.lafogonera.cat

Autres magasins à Sant Pere de Torelló

- Pharmacie Pons Canals
- Tabac

NUMÉROS DE TÉLÉPHONE UTILES ET D'URGENCE

Contacts de l'équipe Mas Vinyoles

David Valeriano (Directeur)+34 602 211 342

Lidia Noguero (Réservations et coordination)+34 663 110 423

CAP St Pere de Torelló (Centre de Santé).....+34 938 58 42 77

Adresse: Plaça del Doctor Montmany, 0 S N, 08572 Sant Pere de Torelló

CAP de Torelló: (Centre de Santé).....+34 93 850 48 41

Adresse: Avinguda Pompeu Fabra, 8, 08570, Torelló

Hôpital Vic.....+34 93 889 11 11

Telephone d'urgence.....+34 93 889 11 99

Adresse: Carrer de Francesc Pla el Vigatà, 1, 08500, Vic

Urgences.....112

Ambulances..... 061

Pompiers Vic.....+34 93 885 10 80

Mossos d' Esquadra (Police).....+34 93 881 57 00

WIFI:

L'utilisateur: masvinyoles

Mot de passe: 1234567890