

A close-up photograph of several green leaves, likely from a vine, filling the left side of the page. The leaves are dark green with prominent veins. The right side of the page is a solid light green color.

DOSSIER PARA HUÉSPEDES

**BIENVENIDOS A
MAS VINYOLES HUB**



INDICE

1. Bienvenida

2. Mas Vinyoles Hub

- 2.1 De sus orígenes a la actualidad
- 2.2 MVH referente en sostenibilidad
- 2.3 Ubicación
- 2.4 Entorno natural

3. Funcionamiento de las instalaciones y normas de convivencia

- 3.1 Descripción de las instalaciones
- 3.2 Antes de su llegada
- 3.3 Durante su estancia
- 3.4 Antes de su salida
- 3.5 Recomendaciones para uso eficiente de la energía

4. Tiendas y supermercados

5. Teléfonos de interés y emergencia



BIENVENIDA



Queridos clientes, queridas clientas.

Bienvenidos a Mas Vinyoles Hub, un pequeño ecosistema formado por dos alojamientos rurales, espacios para eventos y un coworking, además de la vivienda familiar y una zona de explotación de hierbas aromáticas en nuestros campos.

En 2011, un ingeniero pionero en energías renovables y una pianista-clavicembalista apasionada de la música barroca emprendimos la enésima rehabilitación en la historia de Mas Vinyoles, una masía que ya existía en la época de Jaime I el Conquistador (siglo XIII) . Poder vivir muy cerca del bosque y dar nueva actividad al Mas fueron nuestras motivaciones principales.

La sensibilidad y perfeccionismo de Pepa, orientaron una rehabilitación equilibrada entre el respeto histórico, la funcionalidad y la comodidad. Encontrarán su huella en mil y un detalles. Por mi parte, contribuí a crear un entorno 100% sostenible, basado en el uso de la biomasa forestal y la energía solar. Queremos compartir con ustedes ésta historia y éste entorno, con el fin de que pasen una estancia tranquila, relajante pero también estimulante, llena de naturaleza, de descanso y de actividades, si lo desean. Y también sanitariamente segura, si siguen nuestras recomendaciones.

La pandemia del COVID19 ha hecho cambiar muchas cosas. Hemos intensificado, por un lado, el anhelo de contacto con la naturaleza, pero por otro lado se ha instituido la opción del teletrabajo para muchos profesionales. Por ello, si desean combinar ocio y trabajo, están en el lugar perfecto. Estamos preparados; podemos proporcionarles espacio de trabajo, con conectividad por fibra óptica y todo lo necesario para su teletrabajo. Nuevos tiempos, ¿nuevas formas de vivir? Queremos contribuir.

No hace mucho tiempo, desgraciadamente, nos dejó Pepa. Pero todo el equipo nos hemos conjurado para continuar y hacer crecer su obra. Y por eso quisiera terminar presentándooslos: David el inefable, Lidia siempre persistente, la pulcra Esther y el apoyo de los jóvenes Ausiàs, príncipe de las gallinas y Etna, reina del cortacésped.

Que tengan una feliz estancia. Será para nosotros una responsabilidad y un placer.

Ermen Llobet Martí, director.



MAS VINYOLES DE SUS ORÍGENES A LA ACTUALIDAD



Situada en Sant Pere de Torelló (Barcelona), la finca de Mas Vinyoles tiene, actualmente, una extensión de 60 hectáreas y se puede considerar un oasis de naturaleza, con superficies de cultivo (hierbas aromáticas, forrajes y viña) robledales, zonas de marga y un frondoso bosque de ribera alrededor del Torrente de Vinyoles que atraviesa la finca.

Mas Vinyoles es una masía con orígenes documentados en el siglo XIII. A principios del siglo XVI la masía fue construida (o reconstruida) en su actual ubicación con unas dimensiones más reducidas que las presentes.

Durante el siglo XVIII (ver inscripciones en la fachada) la masía fue rehabilitada y ampliada y así es como llegó a nuestros días. Entre 2011 y 2014 fue nuevamente rehabilitada con criterios de respeto histórico, funcionalidad y sostenibilidad.

Nuevos tiempos, nuevos retos, nuevas actividades. A día de hoy la actividad agrícola en Mas Vinyoles es solo complementaria. Además de vivienda familiar y los alojamientos de turismo rural, el Mas cuenta con espacios para eventos de empresa y un coworking para hacer posibles las estancias de Coliving.



MAS VINYOLÉS REFERENTE EN SOSTENIBILIDAD



La sostenibilidad medioambiental y energética es un fuerte distintivo de Mas Vinyoles Hub, a raíz de su reciente rehabilitación.

Sostenibilidad Medioambiental:

- Gestión forestal: limpieza del bosque por medio de silbo pastoreo por un rebaño de ovejas.
- Gestión del agua, combinando suministro municipal, pozo y depósito y aprovechamiento de aguas pluviales para riego.
- Tratamiento de aguas residuales mediante fosa séptica controlada.
- Recogida selectiva de residuos sólidos.
- Recuperación de hábitats y especies.

Sostenibilidad Energética:

- Energía térmica: Planta de biomasa para calefacción, agua caliente y climatización de piscina cubierta. Distribución de calor por suelo radiante.
- Energía eléctrica: planta fotovoltaica semiautónoma de 32 kW (integrada parte en la cubierta y parte sobre la pérgola del aparcamiento) con baterías y refuerzo externo de línea eléctrica. (aporta el 20 % anual del consumo)
- Dos puntos de recarga semi rápida para vehículos eléctricos situados en la pérgola del aparcamiento.

UBICACIÓN

El municipio de Sant Pere de Torelló, situado a unos 620 metros de altitud, se encuentra en el Norte de la comarca de Osona. Forma parte del Valle del río Ges (afluente del Ter) y es zona de confluencia entre la Plana de Vic y las primeras estribaciones del Pre pirineo catalán.

Sant Pere de Torelló tiene una extensión de 57,47Km² de los cuales casi un 80% es bosque y paisaje natural de gran atractivo. Esto lo convierte en un buen lugar para visitar, hacer excursiones y paseos... o practicar deportes como la bicicleta, running, parapente, ala delta, kayak e hípica.

Sant Pere es un vértice 360° conectado con el Ripollès, el Lluçanès, la plana de Vic, el Cabrerès y la Garrotxa.



ENTORNO NATURAL



Vegetación

Más allá de las zonas de cultivo, en la finca de Mas Vinyoles encontramos robledales, roquedal de marga y bosque de riera en torno al torrente y sus afluentes. Aquí predominan el aliso, la acacia, el olmo, el abedul, el álamo, el temblón, el avellano, el fresno o el saúco... y arbustos o plantas como por ejemplo el boj, la hiedra, la zarza o el espino. Cerca de la masía encontramos también una cuarentena de nogales y árboles frutales diversos, plantados en diferentes épocas.

La presencia de bosques es uno de los principales atractivos del Valle del Ges. Destaca la presencia de bosques caducifolios, en especial el hayedo, en la parte norte de la Sierra de Bellmunt, Serra de Llancers y Cabrera. Estos lugares, surcados por antiguos caminos reales y de difícil acceso han permitido su conservación a pesar de que tradicionalmente se ha explotado este bosque para la obtención de madera de haya u otras especies arbóreas similares. El hayedo más conocido del Vall del Ges es La Grevolosa, ubicada en un valle de difícil acceso muy próximo al coll de Barcons y a la ermita barroca de Sant Nazari, con unos robles y bojes espectaculares. Se alojan varias hayas catalogadas como árboles monumentales de Cataluña.

Fauna

En el entorno de Mas Vinyoles vive una notable variedad de mamíferos, reptiles, anfibios y pájaros. Entre los primeros podemos encontrar el jabalí, el zorro, el tejón, el corzo, la ardilla, o el murciélago, además del conejo y diferentes variedades de ratón y topo. También encontramos reptiles como la serpiente de agua, la serpiente verde, el lagarto o la víbora pirenaica y anfibios como la salamandra, el sapo o diferentes tipos de rana. En cuanto a las aves, podemos encontrar el garza real, el pájaro carpintero, el petirrojo, el arrendajo, la abubilla, la lechuza, el cuervo, el halcón y algún águila. Es particularmente destacable la piar de pájaros de "la lliça" (patio central) del Mas, en las madrugadas de primavera.

En otros rincones del Vall del Ges, además de los mencionados podemos encontrar, por ejemplo, la jineta o gato almizclero, especie protegida. En el cauce de los ríos encontramos también el garceta, la andarríos chico, el garceta, el martín pescador, el garcilla bueyera, el pato de cuello verde, el desmán ibérico, la musaraña de agua, la trucha de río o el barbo de montaña.

INFORMACIÓN SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y NORMAS DE CONVIVENCIA

Descripción de las instalaciones

Las instalaciones se componen de la vivienda familiar y dos alojamientos turísticos. Así como un espacio de coworking, diferentes salas para eventos y zonas de ocio.

Alojamientos



El Rebastral

Suite independiente con capacidad para dos adultos y dos niños. Equipada con una cama doble, un sofá cama doble y una cama supletoria, cocina comedor, jacuzzi, baño privado, salón con chimenea y patio con barbacoa.



Ca la Masovera

Alojamiento de dos plantas con capacidad para 8 personas. Compuesto por la habitación "Urban" con dos camas individuales y un sofá cama doble en el hall (planta baja). La habitación "Rustic" situada en el piso superior, dispone de dos camas dobles, una individual y una cama supletoria. Cocina comedor, 2 baños privados y patio con barbacoa.



Piscina climatizada



Zona picnic y casita en el árbol



Campo de fútbol 5

INFORMACIÓN SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y NORMAS DE CONVIVENCIA

Antes de su llegada

Equipamiento en los alojamientos

- Los alojamientos están totalmente equipados. Disponen de sábanas y mantas para todas las camas existentes, así como juego de toallas para cada huésped.
- En el baño disponen de champú, gel, secador de pelo, tendedero y lavadora. También utensilios para la limpieza, tabla para planchar y plancha. Cada alojamiento dispone de un botiquín de primeros auxilios con algún medicamento como ibuprofeno y paracetamol.
- La cocina está equipada con todo tipo de electrodomésticos como nevera, congelador, vitro cerámica, horno, lava vajillas, exprimidor, cafetera eléctrica, batidora... etc
- Las habitaciones y estancias están equipadas con WIFI conectado a red de fibra óptica. Si necesitan mesa para teletrabajo, háganoslo saber previamente.
- Los patios con barbacoa, también están equipados con mobiliario, barbacoa y los utensilios necesarios. Así como carbón, leña y pastillas para encender.
- La recepción a su llegada, la realiza habitualmente David, encargado en Mas Vinyoles. Él les dirigirá a su alojamiento para dejar el equipaje y posteriormente realizar una visita por las instalaciones.

INFORMACIÓN SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y NORMAS DE CONVIVENCIA

Durante su estancia

Llaves

A su llegada les entregamos un llavero con las siguientes llaves: un mando a distancia para la puerta de salida zona Sur, las llaves de las puertas exteriores, las llaves de la casita del árbol y la llave del alojamiento.

Calefacción

La calefacción es a través de suelo radiante y la temperatura recomendada es de 22°. Los cambios en el termostato tienen efectos lentos por la inercia del sistema.

Puertas de acceso

La puerta de acceso de la zona Norte permanecerá abierta de lunes a viernes de 9 a 19 horas.

La puerta Sur, funciona con mando a distancia para entrar. Para salir dispone de un sensor y tan solo es necesario acercar el coche para que se abra automáticamente.

Piscina

La piscina es de uso exclusivo de los dos alojamientos (y la familia). Es obligatorio utilizar las duchas exteriores en caso de utilizar crema corporal en el solárium. Los niños siempre tienen que estar supervisados por adultos y no se admiten mascotas en este espacio. Después de utilizar la piscina, es necesario colocar la manta térmica, dejar la puerta cerrada y las ventanas semi-abiertas, tal como las han encontrado.

Agua de boca

El agua del grifo proviene de la red municipal (potable) pero al ser la última casa del circuito no podemos garantizar plenamente la potabilidad. Puede utilizarse para cocinar pero recomendamos el agua envasada para uso de boca.

Separación de residuos

En nuestra comarca los residuos se separan por fracción orgánica, vidrio, multi producto (papel, cartón y plástico) y resto. Pueden dejar sus bolsas en los bidones que hay en la entrada de la cubierta técnica, al lado de la pérgola del aparcamiento.

INFORMACIÓN SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y NORMAS DE CONVIVENCIA

Durante su estancia

Mascotas

Consideramos que son parte de la familia y por ello ponemos a su disposición una cama para mascotas, bebedero y comedero.

En caso de que tengan que ausentarse unas horas y deban dejar a su mascota en la masía, pueden acomodarla en el patio privado del que dispone cada alojamiento.

En las zonas comunes, es importante que no sean una molestia para otros huéspedes y por ello recomendamos llevarlos atados con correa.

Huevos frescos

Los huéspedes de Mas Vinyoles pueden recoger huevos frescos cada día. La hora recomendada es a partir de mediodía, puesto que las gallinas ponen por la mañana. En cada alojamiento hay una cesta de mimbre para recogerlos. Con David establecerán los correspondientes turnos entre alojamientos.

Es importante mantener la puerta cerrada del gallinero con el fin de que no se escapen y rogamos de no acercarse a las mascotas a este espacio para no asustar a las gallinas.

Fumadores

No está permitido fumar dentro de las instalaciones. Existen zonas exteriores equipadas con ceniceros.

Épocas de caza

En el entorno (bosque) de la masía existen épocas de caza controlada, dirigida por la asociación de cazadores de Sant Pere. La normativa establece no acercarse a menos de 500 metros de distancia de nuestras instalaciones. Eviten en estos casos su presencia en el bosque y avísennos, en todo caso, de cualquier anomalía.

Antes de su salida

Al finalizar la estancia, es obligatorio dejar los posibles desechos en los contenedores situados en el parking.

Es importante que se aseguren de dejar el llavero en la entrada del alojamiento antes de marchar de las instalaciones, puesto que en caso contrario les tendríamos que descontar su coste de la fianza depositada.

Comprueben haber recogido todas sus pertenencias antes de marchar.

INFORMACIÓN SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y NORMAS DE CONVIVENCIA

Recomendaciones para el uso eficiente de la energía

Consumo de electricidad. La instalación solar fotovoltaica de 32 kW combinada con baterías para 2-3 días de autonomía, cubre, de forma autónoma, las necesidades de consumo eléctrico durante la mayor parte del año. La línea de la red eléctrica complementa la instalación en épocas o días de baja insolación. Pueden hacer uso de instalaciones y aparatos sin restricciones, si bien recomendamos siempre evitar consumos innecesarios.

Aguas residuales. Las aguas residuales de Mas Vinyoles se tratan y depuran con una fosa séptica controlada. Es muy IMPORTANTE NO lanzar al WC toallitas, tampones, preservativos u otros objetos no degradables, ya que taponan las instalaciones e impide el correcto funcionamiento de la fosa.

Recarga de vehículos eléctricos. Disponemos de dos puntos de recarga semi rápidos (22kW). Si vienen con VE háganoslo saber con antelación; les reservaremos una plaza. El conector requerido es del tipo Mennekes. Para mayor eficiencia, recomendamos cargar durante las horas de sol, siempre que sea posible.

Consumos térmicos. Las necesidades térmicas en Mas Vinyoles (calefacción, agua caliente y climatización de la piscina) están cubiertas por dos calderas y un circuito enterrado de calor, alimentadas por biomasa forestal.

Recomendamos no manipular los termostatos de las estancias y evitar, en invierno, dejar las ventanas abiertas, excepto para la ventilación. En la piscina, rogamos que sigan las instrucciones dadas anteriormente.

Durante las semanas calurosas de verano recomendamos abrir alguna de las ventanas (con mosquitera) durante la noche y mantenerlas cerradas durante el día. El Rebastral dispone de climatización con bomba de calor; hagan un uso razonable. En invierno les rogamos utilizarla sólo como refuerzo momentáneo del suelo radiante, si hace falta.

Visita de las instalaciones. Si están interesados en visitar las instalaciones de energías renovables, háganoslo saber, si puede ser, con antelación.



TIENDAS Y SUPERMERCADOS

ALIMENTACIÓN

Sant Pere de Torelló, 3 km

- Tienda "Embotits Vall del Ges"
- Tienda de alimentación Cal Recader
- Panadería Antonio Milán
- Cooperativa La Familiar

Torelló, 7 km

- El Rebot de Gambires (entrada viniendo de Sant Pere)
- Bon Preu - Esclat
- Mercadona
- Mercado municipal de Torelló (abierto cada día, excepto domingo)

Mercados semanales

Vic: martes y sábado mañana en la Plaza Mayor

Sant Pere de Torelló: jueves por la mañana en la Plaza Montmany

SERVICIOS TAKE AWAY ALIMENTACIÓN

La cuina de l'Oscar

Tlf pedidos: 665759994

Platos de comida tradicional para llevar.

La Fogonera

Tlf pedidos: 93 851 55 75

Tapas, arroces y fideuas para llevar.

Horario pedidos: Martes a domingo de 10:00 a 15:00

www.lafogonera.cat

Otros comercios en Sant Pere de Torelló

- Farmacia Pons Canals
- Estanco

TELÉFONOS DE INTERÉS Y EMERGENCIA

Contactos equipo Mas Vinyoles

David Valeriano (Encargado) 602 211 342
Lidia Noguero (Reservas y coordinación) 663 110 423

CAP St Pere de Torelló(Centro de Salud)..... 938 58 42 77
Dirección: Plaça del Doctor Montmany, 0 S N, 08572 Sant Pere de Torelló

CAP de Torelló: (Centro de Salud).....93 850 48 41
Dirección: Avinguda Pompeu Fabra, 8, 08570, Torelló

Hospital de Vic..... 93 889 11 11
Teléfono de URGENCIAS..... 93 889 11 99
Dirección: Carrer de Francesc Pla el Vigatà, 1, 08500, Vic

Emergencias..... 112

Ambulancias..... 061

Bomberos Vic..... 93 885 10 80

Mossos d' Esquadra (Policía)..... 93 881 57 00

WIFI:

Usuario: masvinyoles

Contraseña: 1234567890