



DOSSIER PER A HOSTES

**BENVINGUTS A**  
**MAS VINYOLES HUB**



# ÍNDEX

## **1. Benvinguda**

## **2. Mas Vinyoles Hub**

- 2.1 Dels seus orígens a l'actualitat
- 2.2 MVH referent en sostenibilitat
- 2.3 Ubicació
- 2.4 Entorn natural

## **3. Funcionament de les instal·lacions i normes de convivència**

- 3.1 Descripció de les instal·lacions
- 3.2 Abans de la vostra arribada
- 3.3 Durant la vostra estada
- 3.4 Abans de la vostra sortida
- 3.5 Recomanacions per a un ús eficient de l'energia

## **4. Botigues i supermercats**

## **5. Telèfons d'interès i emergència**



# BENVINGUDA

Benvolguts clients, benvolgudes clientes.



Benvinguts a Mas Vinyoles Hub, un petit ecosistema format per dos allotjaments rurals, espais per a esdeveniments i un coworking, a més de l'habitatge familiar i una zona d'explotació d'herbes aromàtiques en els nostres camps.

En 2011, un enginyer pioner en energies renovables i una pianista-clavicembalista apassionada de la música barroca vam emprendre l'enèsima rehabilitació en la història de Mas Vinyoles, una masia que ja existia en l'època de Jaume I el Conqueridor (segle XIII) . Poder viure molt prop del bosc i donar nova activitat al Mas van ser les nostres motivacions principals.

La sensibilitat i perfeccionisme de la Pepa van orientar una rehabilitació equilibrada entre el respecte històric, la funcionalitat i la comoditat. Trobareu la seva petjada en mil i un detalls. Per part meua, vaig contribuir a crear un entorn 100% sostenible, basat en l'ús de la biomassa forestal i l'energia solar. Volem compartir amb vosaltres aquesta història i aquest entorn, amb la finalitat que passeu una estada tranquil·la, relaxant però també estimulante, plena de naturalesa, de descans i d'activitats, si ho desitgeu. I també sanitàriament segura, si seguïu les nostres recomanacions.

La pandèmia del COVID19 ha fet canviar moltes coses. Hem intensificat, tots plegats, l'anhel de contacte amb la naturalesa, però per altra banda s'ha instituit l'opció del teletreball per a molts professionals. Per això, si desitgeu combinar oci i treball, sou al lloc ideal. Estem preparats; podem proporcionar-vos espai de treball, amb connectivitat per fibra òptica i tot el necessari per al vostre teletreball. Nostres temps, noves maneres de viure? Hi volem contribuir.

No fa gaire temps, malauradament, ens va deixar la Pepa. Però tot l'equip ens hem conjurat per a continuar i fer créixer la seva obra. I per això voldria acabar presentant-vos-el: en David l'inefable, la Lídia sempre persistent, la pulcra Esther i el suport dels joves Ausiàs, príncep de les gallines i Etna, reina del tallagespa.

Que tingueu una feliç estada. Serà per nosaltres una responsabilitat i un plaer.

Ermen Llobet Martí, director.



## MAS VINYOLES: DELS SEUS ORÍGENS A LA ACTUALITAT

Situada a Sant Pere de Torelló (Barcelona), la finca de Mas Vinyoles té, actualment, una extensió de 60 hectàrees i es pot considerar un oasi de naturalesa, amb superfícies de cultiu (herbes aromàtiques, farratges i vinya) rouredes, zones de marga i un frondós bosc de ribera al voltant del Torrent de Vinyoles que travessa la finca.

Mas Vinyoles és una masia amb orígens documentats en el segle XIII. A principis del segle XVI la masia va ser construïda (o reconstruïda) en la seva actual ubicació amb unes dimensions més reduïdes que les presents. Durant el segle XVIII (vegeu inscripcions a la façana) el Mas va ser rehabilitat i ampliat i així és com va arribar als nostres dies. Entre 2011 i 2014 ha estat novament rehabilitat amb criteris de respecte històric, funcionalitat i sostenibilitat.

Nous temps, nous reptes, noves activitats. A dia d'avui l'activitat agrícola a Mas Vinyoles és només complementària. A més d'habitatge familiar i els allotjaments de turisme rural, el Mas compta amb espais per a esdeveniments d'empresa i un coworking per fer possibles les estades de Coliving.



## MAS VINYOLES REFERENT EN SOSTENIBILITAT

La sostenibilitat mediambiental i energètica és un fort distintiu de Mas Vinyoles Hub, arran de la seva recent rehabilitació.

### **Sostenibilitat Mediambiental:**

- Gestió forestal: neteja del bosc per mitjà de silva pastura per un ramat d'ovelles
- Gestió de l'aigua, combinant subministrament municipal, pou i dipòsit i aprofitament d'aigües pluvials per a reg.
- Tractament d'aigües residuals mitjançant fossa sèptica controlada.
- Recollida selectiva de residus sòlids.
- Recuperació d'hàbitats i espècies.

### **Sostenibilitat Energètica:**

- Energia tèrmica: Planta de biomassa per a calefacció, aigua calenta i climatització de piscina coberta. Distribució de calor per sòl radiant.
- Energia elèctrica: planta fotovoltaica semi autònoma de 32 kW (integrada en part en coberta i en part sobre pèrgola d'aparcament) amb bateries i reforç extern de línia elèctrica (que aporta el 20% anual del consum).
- Dos punts de recàrrega semi ràpida per a vehicles elèctrics situats a la pèrgola d'aparcament

# UBICACIÓ

El municipi de Sant Pere de Torelló, situat a uns 620 metres d'altitud, es troba al Nord de la comarca d'Osona. Forma part de la Vall del riu Ges (afluent del Ter) i és zona de confluència entre la Plana de Vic i les primeres estriacions del Prepirineu català.

Sant Pere de Torelló té una extensió de 57,47Km2 dels quals gairebé un 80% és bosc i paisatge natural de gran atractiu. Això el converteix en un bon lloc per a visitar, fer excursions i passejos... o practicar esports com la bicicleta, running, parapent, ala delta, kayak i hípica.

Sant Pere és un vèrtex 360° connectat amb el Ripollès, el Lluçanès, la plana de Vic, el Cabrerès i la Garrotxa.



# ENTORN NATURAL



## Vegetació

Més enllà de les zones de conreu, a la finca de Mas Vinyoles hi trobem roureda, roquissars de marga i bosc de ribera entorn al torrent i els seus afluents. Aquí hi predominen el vern, l'escàrcia, l'om, el bedoll, el trèmol, l'avellaner, el freixe o el saüquer... i arbustos o plantes com ara el boix, l'heura, l'esbarzer o l'arç. Prop del mas hi trobem també una quarantena de nogueres i arbres fruiters diversos, plantats en diferents èpoques.

La presència de boscos és un dels principals atractius de la Vall del Ges. Destaca la presència de boscos caducifolis, en especial la fageda, a la part nord de la Serra de Bellmunt, Serra de Llancers i Cabrera. Aquests indrets, solcats per antics camins rals i de difícil accés han permès la seva conservació tot i que tradicionalment s'ha explotat aquest bosc per a l'obtenció de fusta de faig o altres espècies arbòries similars. La fageda més coneguda de la Vall del Ges és La Grevolosa, ubicada en una gona de difícil accés molt propera al coll de Barcons i a l'ermita barroca de Sant Nazari, amb uns roures i boixos espectaculars. S'hi allotgen diversos faigs catalogats com a arbres monumentals de Catalunya.

## Fauna

A l'entorn de Mas Vinyoles hi viu una notable varietat de mamífers, rèptils, amfibis i ocells. Entre els primers hi podem trobar el porc senglar, la guineu, el teixó, el cabirol, l'esquirol, o el ratpenat, a més del conill i diferents varietats de ratolí i talp. També hi trobem rèptils com la serp d'aigua, la serp verda, el llangardaix o l'escurçó pirinenc i amfibis com la salamandra, el gripau o diferents tipus de granota. Pel que fa a les aus, podem trobar-hi el bernet pescaire, el picot, el pit-roig, el gaig, la puput, l'oliva, el corb, el falcó i algun aguilot. És particularment destacable la piuladissa d'ocells de la lliça (pati central) del Mas estant, les matinades de primavera.

En altres raconades de la Vall del Ges, a més dels esmentats hi podem trobar, per exemple, la geneta o gat mesquer, espècie protegida. A la llera dels rius hi trobem també l'agró blanc, la xivitona, el martinet blanc, el blauet, l'esplugabous, l'ànec collverd, l'almesquera, la musaranya d'aigua, la truita de riu o el barb de muntanya.

# INFORMACIÓ SOBRE EL FUNCIONAMENT DE LES INSTAL·LACIONS I NORMES DE CONVIVÈNCIA

## Descripció de les instal·lacions

Les instal·lacions es componen de l'habitatge familiar i dos allotjaments turístics. Així com un espai de coworking, diferents sales per a esdeveniments i zones d'oci.

## Allotjaments



### El Rebastral

Suite independent amb capacitat per a dos adults i dos nens. Equipada amb un llit doble, un sofà llit doble i un llit supletori, cuina menjador, jacuzzi, bany privat, saló amb llar de foc i pati amb barbacoa.



### Ca la Masovera

Allotjament de dues plantes amb capacitat per a 8 persones. Compta amb l'habitació "Urban" amb dos llits individuals i un sofà llit doble en l'hall (planta baixa). L'habitació "Rustic" situada al pis superior, disposa de dos llits dobles, un d'individual i un llit supletori. Cuina menjador, estança del "foc a terra", 2 banys privats i pati amb barbacoa.



Piscina climatitzada



Zona picnic i caseta de l'arbre



Camp de futbol 5



# INFORMACIÓ SOBRE EL FUNCIONAMENT DE LES INSTAL·LACIONS I NORMES DE CONVIVÈNCIA

## Abans de la vostra arribada

### Equipament als allotjaments

- Els allotjaments estan totalment equipats. Disposen de llençols i mantes per a tots els llits existents, així com joc de tovalloles per a cada hoste.
- En el bany disposeu de xampú, gel, assecador, estenedor i rentadora. També estris per a la neteja, taula de planxar i planxa. Cada allotjament disposa d'una farmaciola de primers auxilis amb algun medicament com ibuprofè i paracetamol.
- La cuina està equipada amb tota mena d'electrodomèstics com ara nevera, congelador, cuina d'inducció, forn, rentaplats, espremedora, cafetera elèctrica, microones, batedora... etc.
- Les habitacions i estances estan equipades amb WIFI connectat a xarxa de fibra òptica. Si necessiteu taula per a teletreball, feu-nos-ho saber prèviament
- Els patis-barbacoa, també estan equipats amb mobiliari, barbacoa i els estris necessaris, així com carbó, llenya i pastilles per a encendre el foc.
- La recepció a la vostra arribada, la realitza habitualment en David, encarregat a Mas Vinyoles. Ell us adreçarà al vostre allotjament per tal de deixar-hi l'equipatge i posteriorment realitzar una visita per les instal·lacions.

# INFORMACIÓ SOBRE EL FUNCIONAMENT DE LES INSTAL·LACIONS I NORMES DE CONVIVÈNCIA

## Durant la vostra estada

### Claus

A la vostra arribada us lliurem un clauer amb les següents claus: un comandament a distància per a la porta de sortida zona Sud, les claus de les portes exteriors, la clau de la caseta de l'arbre i la clau de l'allotjament.

### Calefacció

La calefacció és a través de sòl radiant i la temperatura recomanada és de 22°. Els canvis en el termòstat tenen efectes lents per la inèrcia del sistema.

### Portes d'accés

La porta d'accés per la zona Nord romandrà oberta de dilluns a divendres de 9 a 19 hores. La porta Sud, funciona amb comandament a distància per entrar. Per sortir la porta disposa d'un sensor i tan sols cal acostar-s'hi amb el cotxe per tal que s'obri automàticament.

### Piscina

La piscina és d'ús exclusiu dels dos allotjaments (i la família). És obligatori utilitzar les dutxes exteriors en cas d'utilitzar crema corporal en el solàrium.

Els nens sempre han d'estar supervisats pels adults i no s'admeten mascotes en aquest espai. Després d'utilitzar la piscina, és necessari col·locar la manta tèrmica i deixar la porta tancada i les finestres semi-obertes, tal com les hagueu trobades.

### Aigua de boca

L'aigua a l'aixeta prové de la xarxa municipal (potable) però en ser la darrera casa del circuit no podem garantir-ne plenament la potabilitat. Així, pot utilitzar-se per cuinar però recomanem l'aigua envasada per a ús de boca.

### Separació de residus

A la nostra comarca els residus se separen per fracció orgànica, vidre, multi producte (paper, cartró i plàstic) i rebuig. Podeu deixar les vostres bosses als bidons que hi ha a l'entrada del cobert tècnic, a tocar de la pèrgola d'aparcament.

# INFORMACIÓ SOBRE EL FUNCIONAMENT DE LES INSTAL·LACIONS I NORMES DE CONVIVÈNCIA

## Durant la vostra estada

### Mascotes

Considerem que són part de la família i per això posem a la vostra disposició un llit per a mascotes, abeurador i menjadora.

En cas que s'hagin d'absentar unes hores i hagin de deixar la seva mascota a la masia, poden acomodar-la al pati privat de què disposa cada allotjament.

A les zones comuns, és important que no siguin una molèstia per a altres hostes i per això recomanem portar-los lligats amb corretja.

### Ous frescos

Els hostes de Mas Vinyoles podeu recollir ous frescos cada dia. L'hora recomanada és a partir de migdia, ja que les gallines ponen al matí. En cada allotjament hi ha una cistella de vímet per a recollir-los. Amb en David establireu els corresponents torns entre allotjaments. És important mantenir la porta tancada del galliner amb la finalitat que no s'escapin i preguem de no acostar les mascotes a aquest espai per tal de no espantar les gallines.

### Fumadors

No està permès fumar dins de les instal·lacions. Existeixen zones exteriors equipades amb cendrers.

### Èpoques de caça

En l'entorn (bosc) de la masia existeixen èpoques de caça controlada, dirigida per l'associació de caçadors de Sant Pere. La normativa estableix no acostar-se a menys de 500 metres de distància de les nostres instal·lacions. Eviteu en tals casos la vostra presència al bosc i aviseu-nos, en tot cas, de qualsevol anomalia.

## Abans de la vostra sortida

En finalitzar l'estada, és obligatori deixar les possibles deixalles en els contenidors situats en el pàrquing.

És important que us assegureu de deixar el clauer a l'entrada de l'allotjament abans de marxar de les instal·lacions, ja que en cas contrari us hauríem de descomptar el seu cost de la fiança dipositada.

Comproven haver recollit totes les vostres pertinences abans de marxar.

# INFORMACIÓ SOBRE EL FUNCIONAMENT DE LES INSTAL·LACIONS I NORMES DE CONVIVÈNCIA

## Recomanacions per a un ús eficient de l'energia

**Consum d'electricitat.** La instal·lació solar fotovoltaica de 32 kW combinada amb bateries per a 2-3 dies d'autonomia, cobreix, de forma autònoma, les necessitats de consum elèctric durant la major part de l'any. La línia de la xarxa elèctrica complementa la instal·lació en èpoques o dies de baixa insolació. Podeu fer ús d'instal·lacions i aparells sense restriccions, si bé recomanem sempre d'evitar consums innecessaris.

**Aigües residuals.** Les aigües residuals de Mas Vinyoles es tracten i depuren amb una fossa sèptica controlada. És molt IMPORTANT NO llançar al WC tovallolletes, tampons, preservatius o altres objectes no degradables, ja que tapen les instal·lacions i impedeixi el correcte funcionament de la fossa.

**Recàrrega de vehicles elèctrics.** Disposem de dos punts de recàrrega semi ràpids (22kW). Si veniu amb VE feu-nos-ho saber amb antelació; us en reservarem una plaça. El connector requerit és del tipus Mennekes. Per a major eficiència, recomanem de carregar durant les hores de sol, sempre que sigui possible.

**Consums tèrmics.** Les necessitats tèrmiques a Mas Vinyoles (calefacció, aigua calenta i climatització de la piscina) estan cobertes per dues calderes i un circuit enterrat de calor, alimentades per biomassa forestal.

Recomanem no manipular els termòstats de les estances i evitar, a l'hivern, deixar les finestres obertes, excepte per a ventilació. A la piscina, us preguem que seguim les instruccions donades més amunt.

Durant les setmanes caloroses d'estiu recomanem obrir alguna de les finestres (amb filat) durant la nit i mantenir-les tancades durant el dia. El Rebastral disposa de climatització amb bomba de calor; feu-ne un ús raonable. A l'hivern us preguem d'utilitzar-la només com a reforç momentani del sòl radiant, si cal.

**Visita de les instal·lacions.** Si esteu interessats a visitar les instal·lacions d'energies renovables, feu-nos-ho saber, si pot ser, amb antelació.



# BOTIGUES I SUPERMERCATS

## ALIMENTACIÓ

### **Sant Pere de Torelló, 3 km**

- Botiga "Embotits Vall del Ges"
- Botiga d'alimentació Cal Recader
- Fleca Antonio Milà
- Cooperativa La Familiar

### **Torelló, 7 km**

- El Rebost de les Gambires (entrada venint de Sant Pere)
- Bon Preu - Esclat
- Mercadona
- Mercat municipal de Torelló (obert cada dia, excepte diumenge)

### **Mercats setmanals**

Vic: dimarts i dissabtes matí a la Plaça Major

Sant Pere de Torelló: dijous matí a la Plaça Montmany.

## SERVEIS TAKE AWAY ALIMENTACIÓ

### **La cuina de l'Oscar**

Tlf comandes: 665759994

Plats de menjar tradicional per emportar.

### **La Fogonera**

Tlf comandes: 93 851 55 75

Tapes, arrossos i fideuades per emportar.

Horari de comandes: Dimarts a diumenge de 10:00 a 15:00

[www.lafogonera.cat](http://www.lafogonera.cat)

### **Altres comerços a Sant Pere de Torelló**

- Farmàcia Pons Canals
- Estanc

# TELÈFONS D'INTERÈS I EMERGÈNCIA

## Contactes equip Mas Vinyoles

David Valeriano (Encarregat) ..... 602 211 342

Lidia Noguero (Reserves i coordinació) ..... 663 110 423

CAP St Pere de Torelló (Centre de Salut)..... 938 58 42 77

Direcció: Plaça del Doctor Montmany, 0 S N, 08572 Sant Pere de Torelló

CAP de Torelló: (Centre de Salut)..... 93 850 48 41

Direcció: Avinguda Pompeu Fabra, 8, 08570, Torelló

Hospital de Vic..... 93 889 11 11

Telèfon d'URGÈNCIES..... 93 889 11 99

Direcció: Carrer de Francesc Pla el Vigatà, 1, 08500, Vic

Emergències.....112

Ambulàncies.....061

Bombers Vic ..... 93 885 10 80

Mossos d'Esquadra (Policia)..... 93 881 57 00

WIFI

Usuari: masvinyoles

Contrasenya: 1234567890